|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NotarDr. Thomas Braun |  | Marienplatz 2582362 Weilheim i.OBTelefon (0881) 925475-0Telefax (0881) 925475-99E-Mail info@braun-notar.de[http://www.braun-notar.de](http://www.braun-notar.de/) |

**Angabenblatt zum Kaufvertrag**

**Verkäufer 1**

|  |
| --- |
| Name:  |
| Vorname:  |
| Geburtsdatum, ggf. Geburtsname:  |
| Steuer-ID-Nummer:  |
| Familienstand:  | □ nicht verheiratet □ im gesetzlichen Güterstand verheiratet □ in Gütertrennung verheiratet □ sonstiges  |
| Straße und Hausnr.:  |
| PLZ und Ort:  |
| Telefon:  |
| Fax:  |
| E-Mail:  |

**Verkäufer 2**

|  |
| --- |
| Name:  |
| Vorname:  |
| Geburtsdatum, ggf. Geburtsname:  |
| Steuer-ID-Nummer:  |
| Familienstand:  | □ nicht verheiratet □ im gesetzlichen Güterstand verheiratet □ in Gütertrennung verheiratet □ sonstiges  |
| Straße und Hausnr.:  |
| PLZ und Ort:  |
| Telefon:  |
| Fax:  |
| E-Mail:  |

**Käufer 1**

|  |
| --- |
| Name:  |
| Vorname:  |
| Geburtsdatum, ggf. Geburtsname:  |
| Steuer-ID-Nummer:  |
| Familienstand:  | □ nicht verheiratet □ im gesetzlichen Güterstand verheiratet □ in Gütertrennung verheiratet □ sonstiges  |
| Straße und Hausnr.:  |
| PLZ und Ort:  |
| Telefon:  |
| Fax:  |
| E-Mail:  |

**Käufer 2**

|  |
| --- |
| Name:  |
| Vorname:  |
| Geburtsdatum, ggf. Geburtsname:  |
| Steuer-ID-Nummer:  |
| Familienstand:  | □ nicht verheiratet □ im gesetzlichen Güterstand verheiratet □ in Gütertrennung verheiratet □ sonstiges  |
| Straße und Hausnr.:  |
| PLZ und Ort:  |
| Telefon:  |
| Fax:  |
| E-Mail:  |

**Bitte ausfüllen wenn Beteiligte/r mit ausländischer Staatsbürgerschaft:**

|  |  |
| --- | --- |
| Verkäufer: | □ ja, Nationalität: |
| Käufer: | □ ja, Nationalität: |
| dt. Sprachkenntnisse ausreichend?□ ja □ nein | Wenn **nein**: Name, Geburtsdatum und Anschrift des Dolmetschers:  |  |

**Vertragsgegenstand:**

|  |
| --- |
| Adresse:  |
| □ Einfamilienhaus  | □ Garage  |
| □ Doppelhaushälfte  | □ Garage  |
| □ Reihenmittelhaus  | □ Garage  |
| □ Mehrfamilienhaus  | □ Garage  |
| □ unbebautes Grundstück  | □ Wiese □ Wald □ Ackerland □ Bauplatz erschlossen □ Bauplatz **un**erschlossen □ Sonstiges  |
| □ Wohnung  | Nr.  |
| □ Gewerbeeinheit  | Nr.  |
| □ Stellplatz in Tiefgarage  | Nr.  |
| □ Stellplatz im Freien  | Nr.  |
| □ Sonstiges  | Nr.  |

|  |  |
| --- | --- |
| Wenn vermietet  | □ Übernahme des Mietvertrages: □ ja □ nein □ keine Übernahme, dann Räumungstermin:  |
| Wurde der Mietvertrag gekündigt? | □ ja □ durch den Vermieter □ durch den Mieter□ nein |
| Wenn nicht vermietet  | □ steht leer □ selbst genutzt □ Räumungstermin:  |
| Sonstige Besonderheiten? |  |

**Wenn land- bzw. forstwirtschaftliches Grundstück:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wenn verpachtet  | □ Übernahme des Pachtvertrages □ ja □ nein □ keine Übernahme |
| Wem steht die Pacht für das laufende Jahr zu? |  □ Verkäufer □ Käufer |

**Grundbuchdaten (soweit wie möglich):**

|  |  |
| --- | --- |
| Amtsgericht:  |  |
| Gemarkung:  |  |
| Blatt bzw. Blätter: |  |
| Flst. Nr.: |  |

**Vertragsinhalt:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kaufpreis:  | EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Erwerbsverhältnis:(nur bei mehreren Käufern)  | □ Miteigentum zu ½□ als Gesellschaft bürgerlichen Rechtes □ besteht bereits. Name, Sitz: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ □ neu zu gründen (bitte Rücksprache mit Notariat!)□ Gütergemeinschaft (notarieller Ehevertrag erforderlich)□ Sonstiges, nämlich \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (Inventar): | □ keine□ Küche bestehend aus diversen Ober- und Unterschränken einschließlich folgender Elektrogeräte: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□ Sonstiges: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Hierauf entfällt ein Teilbetrag des Kaufpreises in Höhe vonEUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Brennstoffvorrat mitverkauft | □ ja □ neinHierauf entfällt ein Teilbetrag des Kaufpreises in Höhe vonEUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Photovoltaikanlage mitverkauft | □ ja □ neinHierauf entfällt ein Teilbetrag des Kaufpreises in Höhe vonEUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Bankverbindung der Verkäufers: | Kontoinhaber: Bank:IBAN:BIC: |
| Eingetragenes Grundpfandrecht des Verkäufers: | **Bitte um Angabe der Darlehens- bzw. Bausparnummer:** |
| Erfolgt Kaufpreisfinanzierung durch Käufer? | □ ja □ nein |
| Sonstige Besonderheiten (z.B. schlechter Zustand des Vertragsgegenstandes, etc.) |  |

Bei **Eigentumswohnungen** oder **Teileigentumseinheiten**:

|  |  |
| --- | --- |
| Name und Adresse des Verwalters: |  |
| Höhe der Instandhaltungsrücklage | auf die verkaufte Einheit entfällt eine Rücklage in Höhe von EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Bei **Teilflächenkauf:**

|  |  |
| --- | --- |
| Größe der Teilfläche | ca.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ qm |
| Ausgleich von Mehr- oder Minderflächen nach Vermessung | □ ja □ nein | Wenn ja, dann Ausgleich in Höhe von EUR\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pro qm |
| Vermessung | Veranlassung durch □ Notar □ Verkäufer □Käufer□ im normalen Geschäftsgang □ vordringlich |
| Geh- und FahrtrechteVer- und EntsorgungsleitungsrechteSonstige Dienstbarkeiten | erforderlich □ ja □ neinerforderlich □ ja □ neinerforderlich □ ja □ nein(wenn ja, bitte Rücksprache mit Notariat!) |

**Makler**

|  |  |
| --- | --- |
| □ ja □ nein | Name: |

**Sonstiges**

|  |  |
| --- | --- |
| Besondere Vereinbarungen: |  |

Mit der Angabe einer Email-Adresse erkläre ich zugleich mein Einverständnis, den Entwurf mittels unverschlüsselter Email an diese Adresse zu versenden.