|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Notar Dr. Thomas Braun |  | Marienplatz 25 82362 Weilheim i.OB  Telefon (0881) 925475-0 Telefax (0881) 925475-99 E-Mail [info@braun-notar.de](mailto:info@braun-notar.de) [http://www.braun-notar.de](http://www.braun-notar.de/) |

**Angabenblatt zum Kaufvertrag**

**Verkäufer 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Name: | |
| Vorname: | |
| Geburtsdatum, ggf. Geburtsname: | |
| Steuer-ID-Nummer: | |
| Familienstand: | □ nicht verheiratet  □ im gesetzlichen Güterstand verheiratet  □ in Gütertrennung verheiratet  □ sonstiges |
| Straße und Hausnr.: | |
| PLZ und Ort: | |
| Telefon: | |
| Fax: | |
| E-Mail: | |

**Verkäufer 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Name: | |
| Vorname: | |
| Geburtsdatum, ggf. Geburtsname: | |
| Steuer-ID-Nummer: | |
| Familienstand: | □ nicht verheiratet  □ im gesetzlichen Güterstand verheiratet  □ in Gütertrennung verheiratet  □ sonstiges |
| Straße und Hausnr.: | |
| PLZ und Ort: | |
| Telefon: | |
| Fax: | |
| E-Mail: | |

**Käufer 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Name: | |
| Vorname: | |
| Geburtsdatum, ggf. Geburtsname: | |
| Steuer-ID-Nummer: | |
| Familienstand: | □ nicht verheiratet  □ im gesetzlichen Güterstand verheiratet  □ in Gütertrennung verheiratet  □ sonstiges |
| Straße und Hausnr.: | |
| PLZ und Ort: | |
| Telefon: | |
| Fax: | |
| E-Mail: | |

**Käufer 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Name: | |
| Vorname: | |
| Geburtsdatum, ggf. Geburtsname: | |
| Steuer-ID-Nummer: | |
| Familienstand: | □ nicht verheiratet  □ im gesetzlichen Güterstand verheiratet  □ in Gütertrennung verheiratet  □ sonstiges |
| Straße und Hausnr.: | |
| PLZ und Ort: | |
| Telefon: | |
| Fax: | |
| E-Mail: | |

**Bitte ausfüllen wenn Beteiligte/r mit ausländischer Staatsbürgerschaft:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Verkäufer: | □ ja, Nationalität: | |
| Käufer: | □ ja, Nationalität: | |
| dt. Sprachkenntnisse ausreichend?  □ ja □ nein | Wenn **nein**: Name, Geburtsdatum und Anschrift des Dolmetschers: |  |

**Vertragsgegenstand:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Adresse: | | |
| □ Einfamilienhaus | □ Garage | |
| □ Doppelhaushälfte | □ Garage | |
| □ Reihenmittelhaus | □ Garage | |
| □ Mehrfamilienhaus | □ Garage | |
| □ unbebautes Grundstück | | □ Wiese  □ Wald  □ Ackerland  □ Bauplatz erschlossen  □ Bauplatz **un**erschlossen  □ Sonstiges |
| □ Wohnung | | Nr. |
| □ Gewerbeeinheit | | Nr. |
| □ Stellplatz in Tiefgarage | | Nr. |
| □ Stellplatz im Freien | | Nr. |
| □ Sonstiges | | Nr. |

|  |  |
| --- | --- |
| Wenn vermietet | □ Übernahme des Mietvertrages:  □ ja □ nein  □ keine Übernahme, dann Räumungstermin: |
| Wurde der Mietvertrag gekündigt? | □ ja □ durch den Vermieter  □ durch den Mieter  □ nein |
| Wenn nicht vermietet | □ steht leer  □ selbst genutzt  □ Räumungstermin: |
| Sonstige Besonderheiten? |  |

**Wenn land- bzw. forstwirtschaftliches Grundstück:**

|  |  |
| --- | --- |
| Wenn verpachtet | □ Übernahme des Pachtvertrages  □ ja □ nein  □ keine Übernahme |
| Wem steht die Pacht für das laufende Jahr zu? | □ Verkäufer □ Käufer |

**Grundbuchdaten (soweit wie möglich):**

|  |  |
| --- | --- |
| Amtsgericht: |  |
| Gemarkung: |  |
| Blatt bzw. Blätter: |  |
| Flst. Nr.: |  |

**Vertragsinhalt:**

|  |  |
| --- | --- |
| Kaufpreis: | EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Erwerbsverhältnis:  (nur bei mehreren Käufern) | □ Miteigentum zu ½  □ als Gesellschaft bürgerlichen Rechtes  □ besteht bereits. Name, Sitz: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  □ neu zu gründen (bitte Rücksprache mit Notariat!)  □ Gütergemeinschaft (notarieller Ehevertrag erforderlich)  □ Sonstiges, nämlich \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (Inventar): | □ keine  □ Küche bestehend aus diversen Ober- und Unterschränken einschließlich folgender Elektrogeräte:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  □ Sonstiges: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Hierauf entfällt ein Teilbetrag des Kaufpreises in Höhe von  EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Brennstoffvorrat mitverkauft | □ ja □ nein  Hierauf entfällt ein Teilbetrag des Kaufpreises in Höhe von  EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Photovoltaikanlage mitverkauft | □ ja □ nein  Hierauf entfällt ein Teilbetrag des Kaufpreises in Höhe von  EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Bankverbindung der Verkäufers: | Kontoinhaber:  Bank:  IBAN:  BIC: |
| Eingetragenes Grundpfandrecht des Verkäufers: | **Bitte um Angabe der Darlehens- bzw. Bausparnummer:** |
| Erfolgt Kaufpreisfinanzierung durch Käufer? | □ ja □ nein |
| Sonstige Besonderheiten  (z.B. schlechter Zustand des Vertragsgegenstandes, etc.) |  |

Bei **Eigentumswohnungen** oder **Teileigentumseinheiten**:

|  |  |
| --- | --- |
| Name und Adresse des Verwalters: |  |
| Höhe der Instandhaltungsrücklage | auf die verkaufte Einheit entfällt eine Rücklage in Höhe von  EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Bei **Teilflächenkauf:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Größe der Teilfläche | ca.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ qm | |
| Ausgleich von Mehr- oder Minderflächen nach Vermessung | □ ja □ nein | Wenn ja, dann Ausgleich in Höhe von  EUR\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pro qm |
| Vermessung | Veranlassung durch  □ Notar □ Verkäufer □Käufer  □ im normalen Geschäftsgang □ vordringlich | |
| Geh- und Fahrtrechte  Ver- und Entsorgungsleitungsrechte  Sonstige Dienstbarkeiten | erforderlich □ ja □ nein  erforderlich □ ja □ nein  erforderlich □ ja □ nein  (wenn ja, bitte Rücksprache mit Notariat!) | |

**Makler**

|  |  |
| --- | --- |
| □ ja □ nein | Name: |

**Sonstiges**

|  |  |
| --- | --- |
| Besondere Vereinbarungen: |  |

Mit der Angabe einer Email-Adresse erkläre ich zugleich mein Einverständnis, den Entwurf mittels unverschlüsselter Email an diese Adresse zu versenden.